

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **70. St-6659/2016**

Dužnik: : **VICE PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 52956200525, Zagreb, Josipa Gigla 5.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.09. do 15.12.2020. g.

1. Odluke Skupštine vjerovnika – ročište 15.09.2020.

Na ročištu održanom dana 15.09.2020. g. Skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnom upravitelju za:

- pribavu bankovnih izvadaka s dužnikovih računa od 01.01.2012. nadalje
- pribavu Ugovora o prijenosu poslovnog udjela dužnika u društvu Mitis d.o.o. na Anitu Dedić
- utvrđenje vrijednosti nekretnina angažiranjem građevinskog vještaka Mislav Bašić, 4UHA d.o.o.: k.o. Grohote, z.k.ul. 2528, kčbr. 3443/2; k.o. Grohote, zk.ul. 1728, kčbr. 377/25; k.o. Split, zk.ul. 17685, zgrada i dvor

te pozvala stečajnog vjerovnika A1 Hrvatska d.o.o. na uplatu predujama troškova u iznosu od 40.000,00 kn.

2. Izvršenje odluka Skupštine vjerovnika

U izvještajnom razdoblju izvršene su odluke Skupštine vjerovnika:

- pribavljeni su ispisi s dužnikovih računa za razdoblje od 01.01.2012. do 31.12.2013. g. (ispisi računa od 01.01.2014. g. pa do zatvaranja računa pribavljeni su ranije i dostavljeni u spis s prethodnim Izvješćem o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 28.05. do 09.09.2020. g.);
**Dokaz 1: ispisi računa Addiko bank, Erste bank, Imex banka, PBZ, ZABA*
- pribavljena je ovjerena preslika Ugovora o prijenosu poslovnog udjela dužnika u društvu Mitis d.o.o. na Anitu Dedić;
**Dokaz 2: ugovor o prijenosu poslovnog udjela*
- utvrđene su vrijednosti nekretnina angažiranjem građevinskog vještaka Mislav Bašić, 4UHA d.o.o.: k.o. Grohote, z.k.ul. 2528, kčbr. 3443/2; k.o. Grohote, zk.ul. 1728, kčbr. 377/25; k.o. Split, zk.ul. 17685, zgrada i dvor;
**Dokaz 3: procjena vrijednosti nekretnina*

- stečajni vjerovnik A1 Hrvatska d.o.o. uplatio predujam troškova u iznosu od 40.000,00 kn.

3. Sažetak dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka, prema prethodnim izvješćima

a) Nema dostupne imovine dužnika. Stečajnu masu sačinjavaju jedino novčana sredstva uplaćenog predujma vjerovnika A1 Hrvatska d.o.o. u ukupnom iznosu od 56.000,00 kn.

b) Potencijalna stečajna masa:

b.1.) Nekretnina upisana u ZK odjel Split, k.o. Grohote, zk.ul. 2528, kčbr. 3443/2, maslinik površine 6.426 m².

- Nekretninu kupio stečajni dužnik od prodavatelja Ivan Šodan kao izvanknjižnog vlasnika (Ugovor o kupoprodaji od 30.07.2013., 40 EUR/m² = 257.040 EUR = 1.927.800 kn – uz obvezu prodavatelja da kupcu dostavi vlasnički list). Potpisom Ugovora prodavatelj uvodi kupca u posjed nekretnine.
- Prodavatelj izvršio uknjižbu vlasništva u 2019. g.

- Po izvršenoj uknjižbi vlasništva prodavatelj nekretninu darovao osobi Ante Šodan, i isti je izvršio uknjižbu vlasništva u svoju korist dana 29.11.2019. g.
- Procijenjena vrijednost nekretnine 436.000,00 kn.

**Dokaz 4: zk.ul. 2528, kčbr. 3443/2; pravni promet nekretnine*

U pravnoj radnji kojom je dužnik kupio navedenu nekretninu postoje obilježja namjernog oštećenja vjerovnika opisanog u članku 202. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17.). Naime, Ugovor o kupoprodaji sklopljen je 2013. g., dakle u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Tim Ugovorom dužnik je kupio nekretninu po cijeni od 1.927.800 kn, a prema izvršenoj procjeni njezina vrijednost je 436.000,00 kn, čime je umanjio svoju imovinu. Nakon sklapanja tog pravnog posla pa do blokade računa koja je formalno nastupila 13.08.2014. g. dužnik je nastavio umanjivati svoju imovinu unošenjem poslovnih udjela u društvo Mitis d.o.o. i prijenosom istih udjela bez naknade trećoj osobi (opisano nastavno u t. b.2.) , odnosno unošenjem u društvo Draginja d.o.o. i prenošenjem istih udjela trećoj osobi (opisano nastavno u t. b.3.), i na taj način jasno iskazao namjeru oštećenja vjerovnika. Slijedom iznijetog, stečeni su uvjeti za pobijanje pravne radnje zaključenja Ugovora o kupoprodaji od 30.07.2013. g. pokretanjem parnice protiv prodavatelja Ivan Šodan.

Dodatno, prodavatelj nekretnine Ivan Šodan darovao je istu osobi Ante Šodan. Kako je navedeno u Izvješću stečajnog upravitelja za razdoblje od 28.11.2019. do 28.02.2020.g., člankom 125. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine br. 81/15; ispravak 94/17.) određeno je da, kad je više osoba sklopilo s otuđivateljem pravne poslove radi stjecanja vlasništva iste nekretnine, vlasništvo će steći ona koja je u dobroj vjeri prva zatražila upis u zemljišnu knjigu. Brisanje upisa vlasništva te osobe i uknjižbu u svoju korist može zahtijevati osoba kojoj je otuđivatelj otuđio nekretninu i predao joj u samostalni posjed, ako dokaže da stjecatelj nije postupio u dobroj vjeri jer je u trenutku kad je sklopio pravni posao s otuđivateljem znao da je nekretnina drugomu već valjana otuđena i predana u samostalni posjed. Zahtjev za brisanje može se postaviti u roku od tri godine od upisa čije se brisanje zahtijeva.

Prodavatelj/darovatelj Ivan Šodan i daroprimac Ante Šodan povezani su kroz društvo Draginja d.o.o. iz Splita, Vukovarska 35 A, sada brisano iz registra kao posljedica stečajnog postupka. Osnivač i jedini član društva bio je stečajni dužnik do 22.08.2014. g., od toga datuma osnivač i jedini član je Ante Šodan. Zakonski zastupnik društva bio je Ivan Šodan, od osnivanja do otvaranja stečajnog postupka. Iz toga proizlazi da daroprimac Ante Šodan nije postupio u dobroj vjeri jer je, kao osnivač društva u kojem je darovatelj osoba ovlaštena za zastupanje, znao da je nekretnina već prodana i predana u samostalni posjed. Obzirom na naprijed navedeni rok za postavljanje zahtjeva za brisanje vlasništva, stečeni su uvjeti za pokretanje parnice daroprimca Ante Šodan, radi brisanja upisa vlasništva.

U slučaju dobivanja suglasnosti za pokretanje navedenih parnica i izdavanja punomoći odvjetniku za zastupanje potrebno je osigurati sredstva za namirenje troškova postupka, 4 radnje za punomoćnika dužnika i 4 radnje za protivnu stranu prema VPS 1.927.800,00 kn, u iznosu od 200.000,00 kn.

b.2.) Poslovni udjeli u društvu Mitis d.o.o. iz Splita, Vukovarska 35a, OIB: 42355616527, koji se sastoje od poslovnog udjela nominalne vrijednosti 20.000,00 kn i nekretnine upisane u ZK odjel Split, k.o. Grohote, zk.ul. 1728, kčbr. 377/25, pašnjak, maslinjak.

- Navedenu nekretninu stečajni dužnik dana 02.07.2014. g. unosi, kao jedini osnivač, u društvo Mitis d.o.o. iz Splita, Vukovarska 35A, kao osnivački ulog u vrijednosti od 1.613.000,00 kn, i povećava temeljni kapital društva na iznos od 1.633.000,00 kn.

- Dana 04.08.2014. g. stečajni dužnik Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela ovjerenom po JB Ilija Šarić iz Splita pod brojem OV-5610/14 prenosi bez naknade poslovne udjele Aniti Dedić, OIB: 90864456089, Split, Katanijin put 4.
- Dana 20.10.2014. g. stečajni dužnik prestaje biti član društva, a jedini član postaje Anita Dedić.
- Uknjižba vlasništva nekretnine u korist društva Mitis d.o.o. izvršena dana 09.12.2014. g.
- Društvo je brisano iz sudskog registra dana 06.12.2018. g. radi nepodnošenja GFI.
- Nekretnina je i dalje u vlasništvu društva.

**Dokaz 5: zk.ul. 1728, kčbr.377-25; pravni promet nekretnine*

Člankom 203. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj 71/15; 104/17.) određeno je da se pravna radnja bez naknade ili uz neznatnu naknadu može pobijati, osim ako je poduzeta četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik VIPNET, sada A1 Hrvatska d.o.o., dana 24.03.2016. g. Dana 04.08.2014. g., dakle unutar roka od četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, dužnik je poduzeo pravnu radnju prijenosa poslovnih udjela bez naknade, kojom radnjom je umanjio svoju imovinu i time oštetio vjerovnike. Slijedom iznijetog, stečeni su uvjeti za pokretanje parnice radi pobijanja pravne radnje dužnika.

Prema izvršenoj procjeni, vrijednost nekretnine je 1.482.000,00 kn. U slučaju dobivanja suglasnosti za pokretanje parnice i izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje potrebno je osigurati sredstva za namirenje troškova postupka, 4 radnje za punomoćnika dužnika i 4 radnje za protivnu stranu, u ukupnom iznosu od 150.000,00 kn.

b.3.) Nekretnina upisana u ZK odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17685, kčbr. 6516/2, zgrada i dvor.

- U prethodnom postupku na temelju javno objavljene Bilješke uz GFI za 2013.g. utvrđeno da je navedenu nekretninu, knjigovodstvene vrijednosti 2.001.396,18 kn, stečajni dužnik unio kao temeljni kapital u novoosnovano društvo Draginja d.o.o. iz Splita, Vukovarska 35A, u vrijednosti od 798.000,00 kn. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je društvo upisano dana 19.04.2012. g. s temeljnim kapitalom u navedenom iznosu. Dužnik je jedini član društva.
- Prema izvršenoj procjeni na dan 23.11.2020. g. vrijednost nekretnine je 1.254.000,00 kn.
- Dana 20.06.2014. g. dužnik Ugovorom o prijenosu poslovnih udjela prenosi poslovni udjel osobi Ante Šodan uz naknadu od 798.987,37 kn, plativo u roku od 5 godina, dakle do 20.06.2019. Ugovor kao privatnu ispravu ispitao i potvrdio pod brojem OV-4594/14 od 20.06.2014. g. javni bilježnik Ilija Šarić iz Splita, utvrdivši da odgovara propisima o sadržaju javnobilježničkog akta te da ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
- Dana 22.08.2014. g. stečajni dužnik prestaje biti član društva Draginja d.o.o., a jedini član postaje Ante Šodan.
- Dana 22.04.2015. g. nekretnina prodana društvu Neoplasma iz Splita za 156.000 EUR.
- Dana 11.05.2017. g. društvo Draginja d.o.o. brisano iz sudskog registra kao posljedica zaključenog stečajnog postupka St-921/16, Ts u Splitu.

Kako je navedeno u Izvješću stečajnog upravitelja za razdoblje od 28.05. do 09.09.2020. g., pribavljeni su i priloženi ispisi svih transakcijskih računa dužnika od 01.01.2014. do zatvaranja, iz ispisa računa ne proizlazi da je stjecatelj poslovnog udjela Ante Šodan platio naknadu od 798.987,37 kn. U interesu stečajne mase je pokrenuti postupak ovrhe protiv stjecatelja. U slučaju dobivanja suglasnosti za pokretanje postupka ovrhe i izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje potrebno je osigurati sredstva za namirenje troškova postupka (sudske pristojbe, trošak zastupanja), u ukupnom iznosu od 20.000,00 kn (VPS: 800.000,00 kn).

**Dokaz 6: zk.ul. 17685, kčbr.6516-2; pravni promet nekretnine*

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled prometa po računu dužnika

Prihod: 56.000,00 kn, uplaćeni predujam

Rashod: 21.228,70 kn (trošak platnog prometa 543,70; naknade bankama za izdavanje ispisa računa 375,00; pribava dokumenata Ts u Splitu 310,00; procjena vrijednosti nekretnina 20.000,00)

Stečajnu masu predstavljaju sredstva na računu u iznosu od 34.771,30 kn.

Obveze stečajne mase

1. Troškovi prethodnog i stečajnog postupka
 - Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja – prema Uredbi.
2. Ostale obveze stečajne mase
 - obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja: naknada banci za izdavanje ispisa računa 165,00 kn, naknada za izdavanje katastarskih podataka 100,00 kn, poštanske usluge 219,00 kn, biljezi 40,00 kn, izrada pečata 130,00 kn, naknada Fini 24,39 kn, knjigovodstvene usluge 12/2019 do 12/2020. 2.725,00 kn - ukupno 3.403,39 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika i donošenje slijedećih

Odluka

1. Prihvaćaju se u cijelosti provedene radnje stečajnog upravitelja;
2. Odobrava se pokretanje parnice protiv Ivan Šodan, otok Šolta, Grohote, Uvala Tatinja 9., OIB: 18573819241, radi pobijanja pravne radnje zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u ZK odjel Split, k.o. Grohote, zk.ul. 1763, sada zk.ul. 2528, k.č.br. 3443/2, zaključenog dana 30.07.2013. g. i ovjerenog po JB Ilija Šarić iz Splita pod brojem OV-6142/13. Od 30.07.2013. g., te pokretanje parnice protiv Ante Šodan, OIB: 52620608877, Split, Pujanke 69., radi brisanja upisa vlasništva na istoj nekretnini, uz prethodni uvjet osiguranja sredstava za namirenje troškova toga postupka u iznosu od 200.000,00 kn (4 radnje punomoćnika dužnika i 4 radnje za protivnu stranu, sudske pristojbe), izračunato prema Odvjetničkoj tarifi i VPS od 1.927.800,00 kn;
3. Odobrava se stečajnom upravitelju izdati punomoć odvjetniku za zastupanje u parničnim postupcima iz točke 2. Prijedloga odluka;
4. Odobrava se pokretanje parnice protiv Anita Dedić, OIB: 90864456089, Split, Katanijin put 4., radi pobijanja Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu Mitis d.o.o. iz Splita zaključenog između dužnika kao prenositelja i Anite Dedić kao stjecatelja i ovjerenog po JB Ilija Šarić iz Splita pod brojem OV-5610/14 dana 04.08.2014. g., uz prethodni uvjet osiguranja sredstava za namirenje troškova toga postupka u iznosu od 150.000,00 kn (4 radnje punomoćnika dužnika i 4 radnje za protivnu stranu, sudske pristojbe), izračunato prema Odvjetničkoj tarifi i VPS od 1.482.000,00 kn;
5. Odobrava se stečajnom upravitelju izdati punomoć odvjetniku za zastupanje u parničnom postupku iz točke 4. Prijedloga odluka;
6. Odobrava se pokretanje postupka ovrhe općenito na imovini dužnikovog dužnika Ante Šodan, OIB: 52620608877, Split, Pujanke 69. radi naplate naknade u iznosu od 798.978,37 kn i pripadajuće zakonske zatezne kamate od 21.06.2019. g. pa do isplate, za stečeni poslovni udjel u društvu Draginja d.o.o. iz Splita, Vukovarska 35 A, OIB: 88157325810 temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela u društvu Draginja d.o.o. od 20.06.2014. g. ovjerenog po JB Ilija Šarić iz Splita pod brojem OV-4594/14 od 20.06.2014. g., uz prethodni uvjet osiguranja sredstava za namirenje troškova toga postupka u iznosu od 20.000,00 kn (sudske pristojbe, trošak zastupanja), izračunato prema Odvjetničkoj tarifi i VPS od 800.000,00 kn;
7. Odobrava se stečajnom upravitelju izdati punomoć odvjetniku za zastupanje u postupku ovrhe iz točke 6. Prijedloga odluka.

U slučaju prihvatanja predloženih odluka stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje slijedećih

Zaključaka

1. Odobrava se stečajnom upravitelju pokretanje parničnog postupka protiv Ivan Šodan, otok Šolta, Grohote, Uvala Tatinja 9., OIB: 18573819241, radi pobijanja pravne radnje zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u ZK odjel Split, k.o. Grohote, zk.ul. 1763, sada zk.ul. 2528, k.č.br. 3443/2, zaključenog dana 30.07.2013. g. i ovjerenog po JB Ilija Šarić iz Splita pod brojem OV-6142/13. Od 30.07.2013. g., te pokretanje parničnog postupka protiv Ante Šodan, OIB: 52620608877, Split, Pujanke 69., radi brisanja upisa vlasništva na istoj nekretnini.
2. Pozivaju se vjerovnici na uplatu predujma u iznosu od 200.000,00 kn na depozitni račun suda u roku od 30 dana, za namirenje troškova parničnog postupka iz točke 1. prema VPS od 1.927.800,00 kn. U slučaju ne predujmljivanja navedenog troška postupci se neće pokretati, jer stečajni dužnik nema novčanih sredstava za vođenje postupka;
3. Odobrava se stečajnom upravitelju pokretanje parničnog postupka protiv Anita Dedić, OIB: 90864456089, Split, Katanijin put 4., radi pobijanja Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu Mitis d.o.o. iz Splita zaključenog između dužnika kao prenositelja i Anite Dedić kao stjecatelja i ovjerenog po JB Ilija Šarić iz Splita pod brojem OV-5610/14 dana 04.08.2014. g.
4. Pozivaju se vjerovnici na uplatu predujma u iznosu od 150.000,00 kn na depozitni račun suda u roku od 30 dana, za namirenje troškova parničnog postupka iz točke 3. prema VPS od 1.482.000,00 kn. U slučaju ne predujmljivanja navedenog troška postupak se neće pokretati, jer stečajni dužnik nema novčanih sredstava za vođenje postupka;
5. Odobrava se stečajnom upravitelju pokretanje postupka ovrhe općenito na imovini dužnikovog dužnika Ante Šodan, OIB: 52620608877, Split, Pujanke 69. radi naplate naknade u iznosu od 798.978,37 kn i pripadajuće zakonske zatezne kamate od 21.06.2019. g. pa do isplate, za stečeni poslovni udjel u društvu Draginja d.o.o. iz Splita, Vukovarska 35 A, OIB: 88157325810 temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela u društvu Draginja d.o.o. od 20.06.2014. g. ovjerenog po JB Ilija Šarić iz Splita pod brojem OV-4594/14 od 20.06.2014. g.;
6. Pozivaju se vjerovnici na uplatu predujma u iznosu od 20.000,00 kn na depozitni račun suda u roku od 30 dana, za namirenje troškova postupka ovrhe iz točke 5. prema VPS od 800.000,00 kn. U slučaju ne predujmljivanja navedenog troška postupak se neće pokretati, jer stečajni dužnik nema novčanih sredstava za vođenje postupka.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 15.12.2020.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu